

## SCHEDA DI DETTAGLIO DEL BENE / LOTTO 4

### Dati del bene

Lotto così costituito: Piena proprietà di porzione di terreno di circa 29 mq ubicato in Borgagne presso il campo sportivo comunale in Via Leonardo Da Vinci, lato est dell'impianto, individuato catastalmente al Fg.70 particella 278 (parte da frazionare dalla maggiore superficie), compresa la torre faro e relativo plinto di fondazione.

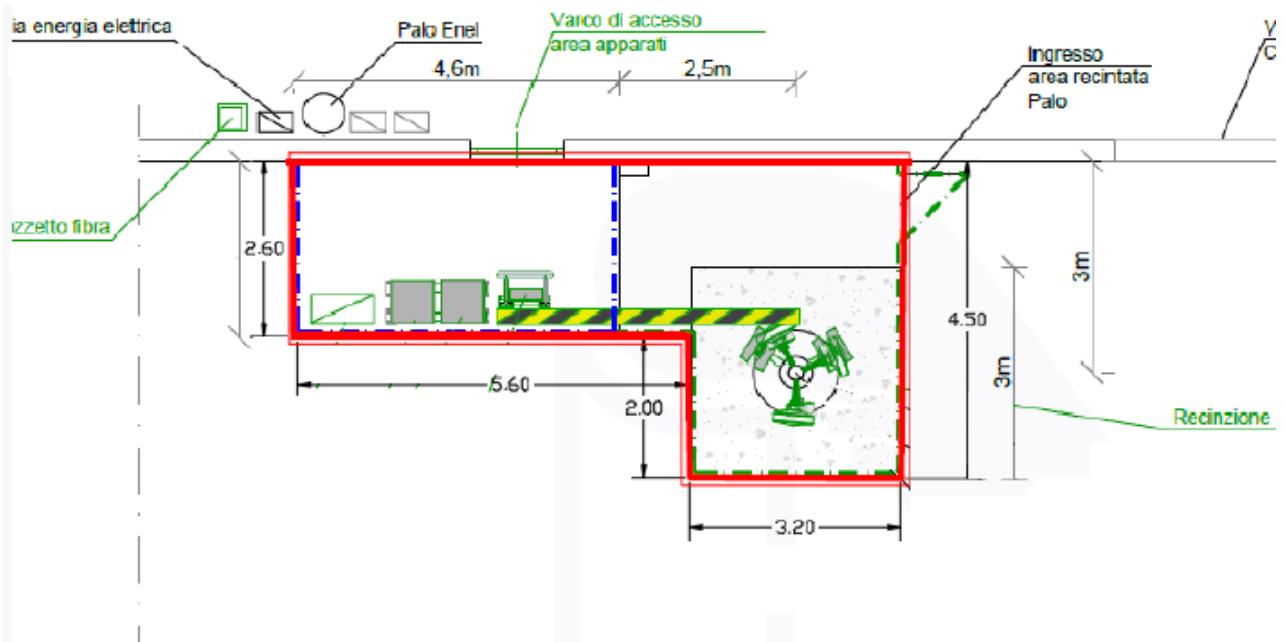
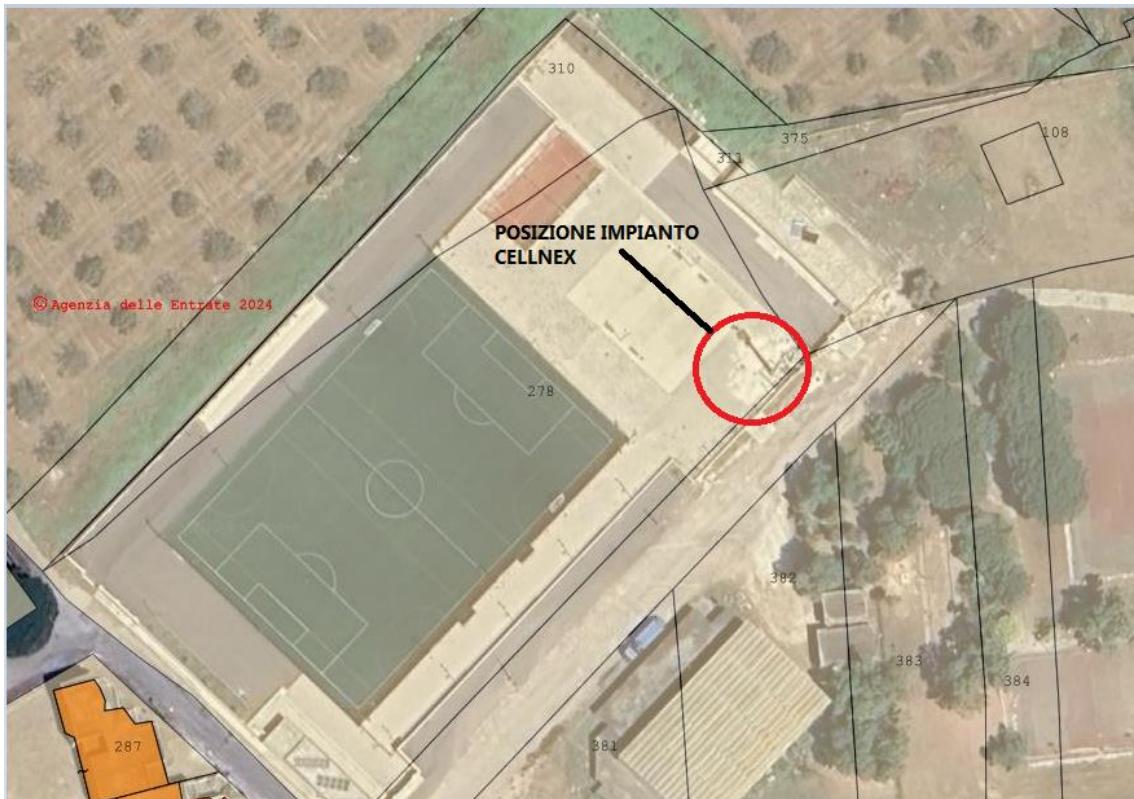
### Dati catastali e vincoli

L'immobile oggetto di vendita è identificato nel vigente P.R.G. Zone F5 “verde sportivo a livello urbano di iniziativa pubblica o privata”.

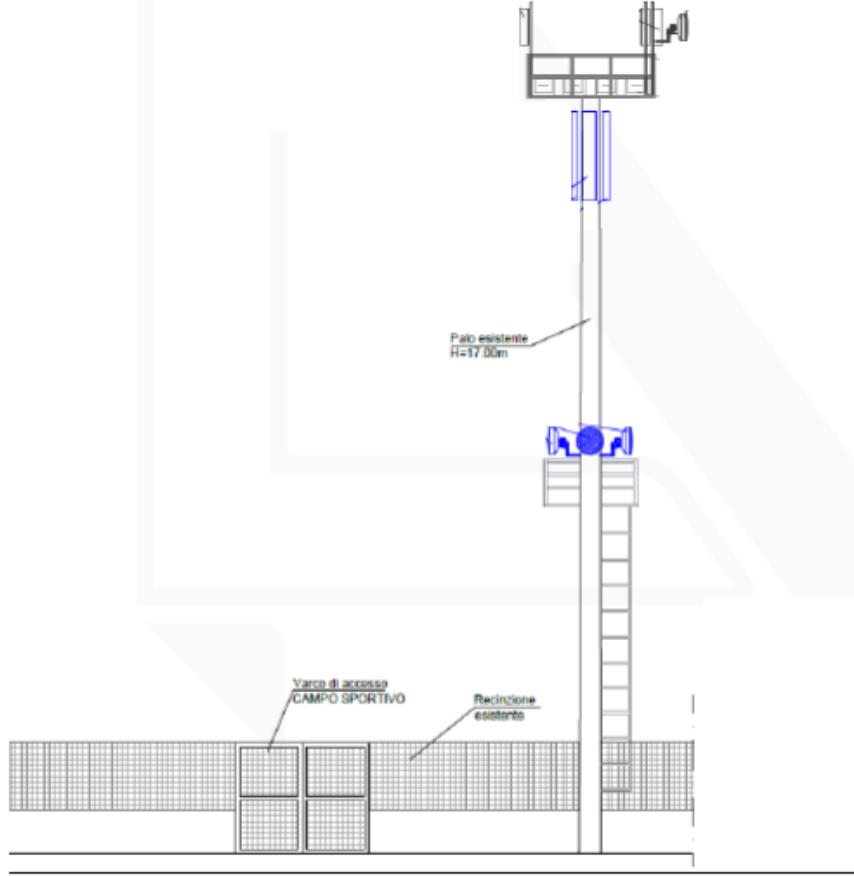
Si fa presente che:

- il frazionamento del terreno, ad esclusivo carico ed onere della parte acquirente, sarà eseguito in conformità alla planimetria di seguito riportata, contenente le esatte misure planimetriche del lotto da alienare anche con riferimento a punti fissi dell'edificato esistente;
- il bene è attualmente condotto in locazione dalla CELLNEX S.p.a. con contratto di locazione registrato il 25/06/2020 presso l'Agenzia delle Entrate al n°2020-3753-3T;
- sarà esclusivo onere del soggetto che si aggiudicherà la presente asta pubblica, ai fini della stipula dell'atto, eseguire tutte le verifiche e gli eventuali adeguamenti catastali da presentare all'agenzia del territorio competente. Così come rimarranno a carico del soggetto aggiudicatario tutte le necessarie spese tecniche e notarili per il trasferimento della proprietà.

## Planimetria



Planimetria della porzione di terreno oggetto di vendita (delimitata con linea rossa) oggetto di successivo frazionamento della particella 278 del fg 70.



*Immagine della torre faro oggetto di vendita attualmente utilizzata per illuminazione del campo e per posizionamento antenne.*

Tutta la documentazione tecnica in possesso dell'Amministrazione relativa ai Lotti oggetto di alienazione, di cui al presente bando, è consultabile mediante l'avviso pubblico della seguente procedura presente sul sito istituzionale sito Internet del Comune di Melendugno, Sezione Bandi e Concorsi:  
<https://www.comune.melendugno.le.it/130-trasparenza-valutazione-e-merito/bandi-di-gara-e-ontratti1.html>.

### **Condizioni di vendita**

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel presente bando.

Con la presentazione dell'offerta, l'interessato dichiara di accettare incondizionatamente gli immobili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità o problematica che possa manifestarsi successivamente alla vendita dell'immobile.

Il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti.

### **Valutazione**

Prezzo posto a base d'asta è pari **€ 80.000,00 (diconsi euro ottantamila/00)**.

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2024

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di MELENDUGNO (Codice:F101) Provincia di LECCE Foglio: 70 Particella: 278
Catasto Terreni	

#### INTESTATO

1	COMUNE DI MELENDUGNO	(1) Proprieta' 1000/1000
---	----------------------	--------------------------

#### Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
								ha	are	ca
1	70	278		-	ULIVETO 3	78 68		Euro 18,29 L. 35.406	Euro 14,22 L. 27.538	Impianto meccanografico del 02/07/1976
Notifica		Partita				638				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI MELENDUGNO		(1) Proprieta' 1000/1000
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 02/07/1976	

Visura telematica esente per fini istituzionali



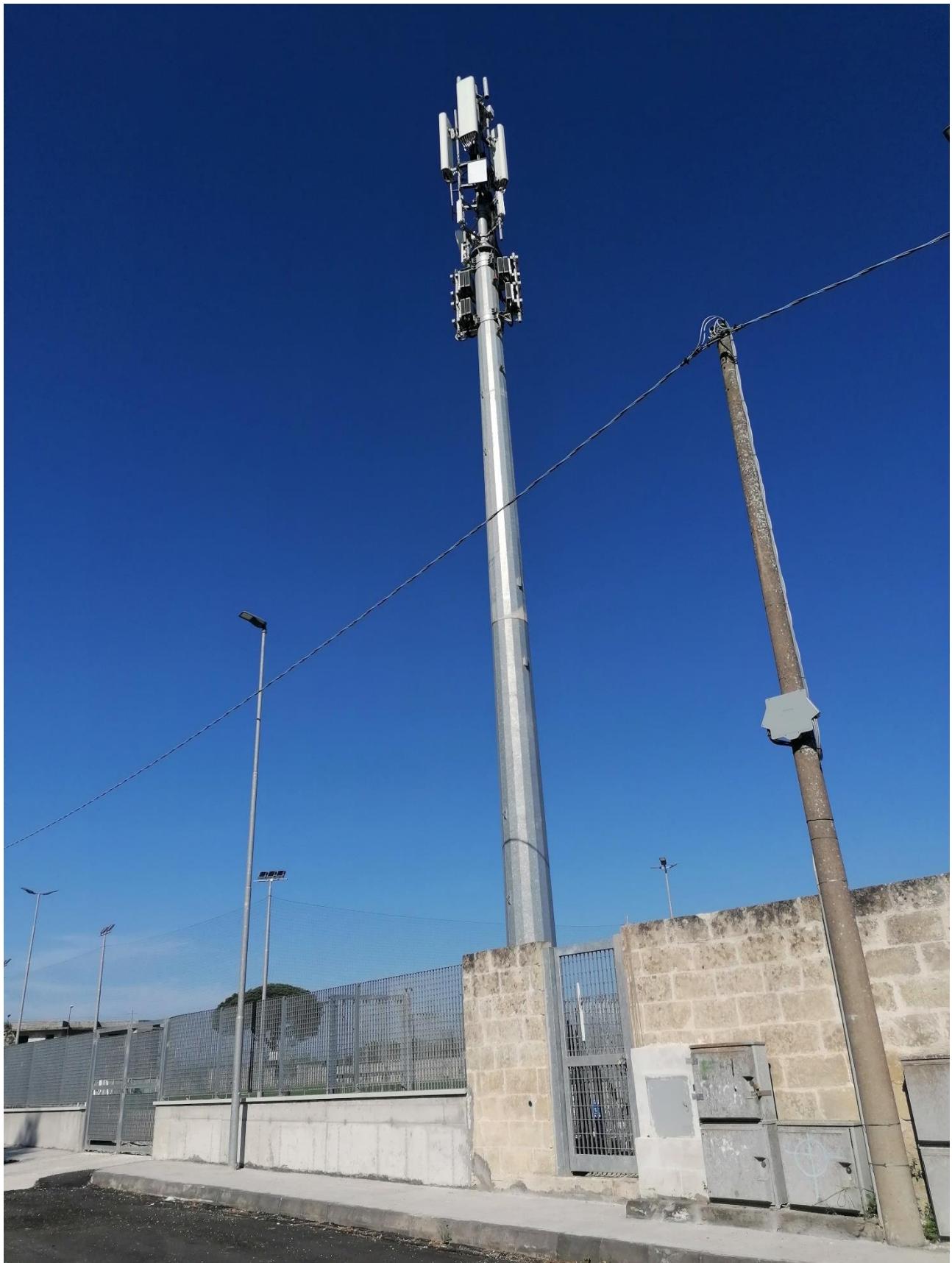


Foto 1 – vista torre faro da strada



Foto 2 – vista area da frazionare, già recintata con orsogrill